



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF
Stanje na dan: 17.03.2022. 00:27

Katastarska općina: 318604, NOVI MAROF

Broj ZK uložka: 553

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7373/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1874/2	15	NOVI MAROF KUĆA, NOVI MAROF KUĆA, NOVI MAROF	98 49 49	
		UKUPNO:		98	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-448/2006/553 prenosi se slijedeći upis: etaža 1, oznake index 1, nalazi se u podrumu, a sastoji se od kotlovnice 8 m2, spremišta I od 11 m2, spremišta 2 od 15 m2, garaže od 22 m2, hodnika I od 10 m2 i stubišta od 3 m2, te u prizemlju, a sastoji se od sobe I od 15 m2, sobe II od 22 m2, kuhinje I od 16 m2, kupaone I od 6 m2, ostave I od 2 m2, hodnika II od 2 m2, stubišta II od 4 m2 i lođe od 6 m2, ukupno 142 m2 ALFA-PEK D. O. O., OIB: 88211865647, NOVI MAROF, KRALJA TOMISLAVA 8	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (1/2)		
1.1	Zaprimljeno 06.08.2012. broj Z-1128/12 Na temelju Ugovora o davanju kredita broj 10.481.869 s Ispravom o zalogu od 03. 07. 2012. godine s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika po sudskom tumaču za njemački jezik Ivanke Žužul iz Varaždina dana 03. 08. 2012. godine, a solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina dana 03. 08. 2012. godine pod brojem OV-6164/12, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja potraživanja kreditora Raiffeisenbank Leibnitz, u iznosu od 60.000,00 EUR (šezdesettisuća eura) glavnice s pripadajućim redovnim interkalarnim i zateznim kamatama, te naknadnim troškovima za korist: RAIFFEISENBANK LEIBNITZ EGEN, OIB: 03952684789, BAHNHOFSTRASSE 2, A-8430 LEIBNITZ	60.000,00 EUR	
7.	Na suvlasnički dio: 1 (1/2)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 14.05.2018.g. pod brojem Z-6835/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR BROJ2200157616 24.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 220.000,00 EUR (slovima:dvjestodvadesettisućaeura) po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,75% godišnje promjenjivu uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora za korist: CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	220.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
7.2	Zaprimljeno 14.05.2018.g. pod brojem Z-6835/2018 ZABILJEŽBA, obveze brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-1128/12, kao i ove hipoteke upisane temeljem gore citiranog ugovora odnosno pod brojem Z. 6835/18.		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
8.1	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-7373/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA U VARAŽDINU, POSL.BR. Z-6911/18 15.05.2018, upisuje se zabilježba da je glavni uložak z.k.ul. 1762 k.o. Beletinec Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela u Varaždinu, a sporedni z.k.ul. 553 i 554 k.o. Novi Marof Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Marof i z.k.ul. 1418 k.o. Ugljan Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, zajedničkog založnog prava koje je upisano kod ovog z.k.odjela temeljem ovos. rješenja Z-6835/2018. od 14.05.2018. godine.		vezano uz B 1 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.03.2022.